

**АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«20» марта 2013 г.

Дом № или строение (корпус) 1  
ул.(пер., пр., б-р) Южная  
Город, село Карлук район Исмаиловский Ульяновская область  
Вид управления ОНО ГУК Исмаиловский район  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО РЭУ "Южная"

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1896
2. Материал стен брус
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал нет
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 8
8. Общая площадь (кв.м) 386,9
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не предусмотрено по проекту
12. Оборудовано ПЗУ нет
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:  
председателя Тех. директор ООО РЭУ "Южная" Марков МВ

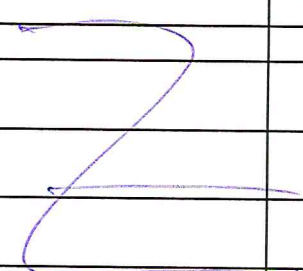
и членов комиссии (представителей собственников)  
Маслякин Павел ООО РЭУ "Южная" Умаров ВА  
Мастер ООО РЭУ "Южная" Ситникова ОИ

Старшего по дому \_\_\_\_\_  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент <u>бетон</u>	<u>разбит</u>	<u>авар. сост.</u>

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	нет	
3.	Окна, продухи	нет	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.		
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	нет	
6.	а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети	коррозия, холм коррозия холм трещины рзбильность нет нет	авт. состояе. авт. еростоеми ав. состояем
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	нет	нет
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	нет	нет
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	нет	нет
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	нет	нет
11.	Электропроводка, светильники	нет	нет
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	нет	нет
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент, стены		
2.	Двери металлические деревянные, запоры		
3.	Окна, продухи		
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ		
6.	Влажность		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	Затоплённость		
7.	Элеваторный узел		
8.	Инженерные вводы через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b>			
(указать количество)			
1.	ХВС	нет	нет
2.	ГВС	нет	нет
3.	Отопление	нет	нет
4.	Газоснабжение	нет	нет
5.	Электроснабжения	нет	нет
6.	Иные	нет	нет
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	шпаловые разрушены трещины	Авар. состоян.
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	нет	нет
3.	Лоджии, балконы Ограждение	нет	нет
4.	Построенные балконы, погреба	нет	нет
5.	Кирпичные пилоны	нет	нет
6.	Штукатурка	разбиты, выбои	ав. ав. состоян.
7.	Покраска, побелка	отслаивание	авар. состоян.
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	нет
9.	Трещины в стенах, пилонах		
10.	Навесы, входы в подъезд	нет	нет
11.	Стены машинных отделений	нет	нет
12.	Карнизы, парапеты	нет	нет
13.	Отмостка	разбиты	ав. состоян.
14.	Цоколь	нет	нет

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
15.	Вытяжная вентиляция	<i>нет</i>	<i>нет</i>
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам <u>деревянные</u> неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	<i>деформация</i>	<i>Авар. состоян</i>
2.	Выполнено усиление инженерные системы	<i>нет</i>	<i>нет</i>
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	<i>нет</i>	<i>нет</i>
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, <u>Деревянные</u> , гипсобетонные	<i>деформация</i>	<i>Авар. состоян</i>
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам <u>наборные ступени</u> , деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	<i>разбиты, сломаны</i>	<i>Авар. состоян</i>
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, <u>металл</u> из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	<i>многоточечный сколы, трещины</i>	<i>Авар. состоян</i>


№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, <u>дощатые</u> , ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	<i>Информация</i>	<i>Авар. состоян.</i>
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	<i>информации нет</i>	<i>Авар. состоян.</i>
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	<i>нет</i>	<i>нет</i>
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	<i>нет</i>	<i>нет</i>
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	<u>Подъездные дороги, подходы к подъездам</u> тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	<i>работы, виды аросило</i>	<i>Авар. состоян.</i>

**Выводы и предложения комиссии:**

*Дом аварийный. Нужны замощение тех экспертиза  
На момент обследования в доме ни кто  
не проживает*

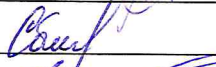
**Подписи:**


Председатель комиссии:

 Марков ВВ

Члены комиссии:

 Тарасов ВА

 Ситникова ОИ

 Л. А. Басарин

Старший по дому